

Verschillenoverzicht – Woonhuisverzekering All-in

Nieuw: Polisvoorwaarden Woonhuis All-In (VM 2200-08)

Oud: Polisvoorwaarden Woonhuis Standaard All-in (VM 2210-03)

Onderwerp	Nieuw (VM 2200-08)	Oud (VM 2210-03)
Max. vergoeding woonhuis (per gebeurtenis)	Maximaal de verzekerde som (polisblad).	Maximaal € 600.000 per gebeurtenis (ook als het woonhuis meer waard is).
Eigen risico – samenloop met andere NN-polissen	Bij één gebeurtenis op meerdere NN-verzekeringen: eenmalig het laagste eigen risico. Eerst maximum toepassen, daarna eigen risico.	Bij woonhuis + inboedel samen ingeschakeld: eigen risico één keer, dan geldt het hoogste eigen risico.
Eigen risico – extreem weer	Geen vast bedrag in de voorwaarden; eigen risico zoals op polisblad	Bij extreem weer (storm/hevige lokale neerslag/stortbui): altijd en alleen € 250 per gebeurtenis.
Tuin/tuinbeplanting – wanneer verzekerd?	Tuin is aanvullend gedekt, maar niet bij o.a. storm, neerslag, grondverzakking/-verschuiving, (poging tot) diefstal, vandalisme, omvallen boom, hevige lokale neerslag. Max: verzekerde som (bovenop schade-uitkering).	Tuin/tuinbeplanting alleen gedekt bij brand, luchtverkeer, aanrijding/aanvaring (niet bij storm).
Garagebox op ander adres	Garagebox in NL op ander adres: meeverzekerd onder voorwaarden (steen/beton, hard dak, max 30 m ²), max € 50.000 per gebeurtenis.	Niet als aparte rubriek met eigen maximum expliciet uitgewerkt in de hoofdtekst (polisafhankelijk).
Aanvullende maxima (voorbeelden)	Bewaking: max € 10.000. Diefstal huissleutels: max € 1.000. Aanpassingen ontwerp/constructie bij hagel/sneeuwdruk/wateraccumulatie: max 10% verzekerde som.	Huisvesting & voeding: max € 5.000. Schade tijdens verbouwing (materialen): max € 100.000. Gemeenschappelijke delen appartement: overleg bij schade > € 12.500 (vergoeding naar aandeel).
Overstroming / waterkeringen	Dekt o.a. overstroming niet-primaire waterkering; sluit primaire waterkering uit (incl. regeling over vermenging).	Overstroming in beginsel uitgesloten, met uitzonderingen (o.a. hevige lokale neerslag / binnengestroomd neerslagwater op begane grond).
Schadeafhandeling (termijnen)	Bij vergoeding in geld: vaak voorschot 50%, restant na aantoonbaar herstel/herbouw; herstel/herbouw doorgaans binnen 3 jaar op dezelfde plaats.	Voor volledige vergoeding bij herstel/herbouw: binnen 1 jaar schriftelijk melden en start werkzaamheden binnen 3 jaar.