

Verschillenoverzicht Woonhuis Basis

Nieuw: Polisvoorwaarden Woonhuis Basis (PP 2100-10)

Oud: Polisvoorwaarden Woonhuis Basis (VM 2110-03)

Onderdeel	Nieuw – PP 2100-10	Oud – VM 2110-03
Wat is verzekerd?	Schade aan woonhuis + bijbehorende gebouwen/onderdelen + fundering; ook verlies door diefstal (voor verzekerde eigendommen) binnen de dekking.	Schade aan de woning (incl. bijgebouwen/bouwsels en vaste onderdelen); glas van de woning; en (beperkt) tuin/tuintbeplanting.
Maximale vergoeding / verzekerde som	Max. per gebeurtenis: de verzekerde som op de polis (plus specifieke maxima voor enkele aanvullende dekkingen).	Max. € 600.000 per gebeurtenis (incl. herstel/herbouw) bij herstel door verzekeraar; in voorwaarden wordt dit maximum genoemd.
Glasdekking	Alleen verzekerd als 'Dekking Glas' op de polis staat (aparte dekking).	Glas (lichtdoorlatingen van glas/kunststof) is onderdeel van de basisdekking (bijv. door brand/storm/hagel/inbraak).
Tuin / tuinaanleg (buitenshuis)	Tuin(aanleg)/beplanting: wel gedekt bij een gedekte gebeurtenis, maar met expliciete uitsluitingen (o.a. storm, neerslag, diefstal, vandalisme, omvallen boom, hevige lokale neerslag). Max: verzekerde som per gebeurtenis.	Tuin(t)beplanting: alleen gedekt als schade is veroorzaakt door brand, luchtverkeer of aanrijding/aanvaring tegen de woning.
Garagebox op ander adres (buitenshuis)	Expliciet meeverzekerd in NL op ander adres onder voorwaarden (steen/beton buitenmuren, harde dakbedekking, max 30 m ²). Max: € 50.000 per gebeurtenis.	Niet als aparte dekking genoemd; dekking is in de kern gekoppeld aan de woning op de polis (incl. bijgebouwen/bouwsels).
Overstroming / dijkdoorbraak	Uitsluiting: geen dekking bij overstroming door primaire waterkeringen (zee/primair). Niet-primaire waterkeringen kunnen wél gedekt zijn (als omschreven).	Overstroming in principe uitgesloten, behalve bij hevige lokale neerslag of water dat door neerslag is binnengestroomd op begane grond; daarnaast: waterschade door dijkdoorbraak niet vergoed.
Tijdelijk elders wonen / huurkosten	In 'kort overzicht' genoemd: kosten als je tijdelijk ergens anders moet wonen; in voorwaarden o.a. huurderving/huurwaarde met max: verzekerde som en beperking (o.a. bij niet-herstel max 10 weken).	Aanvullende vergoeding 'huurkosten': vergoeding gebaseerd op huurwaarde; max € 600.000; bij niet-herstel max 10 weken.
Leegstand/risicowijziging melden	Wijzigingen aan woonhuis/woonsituatie zo snel mogelijk doorgeven (details in hoofdstuk Risicowijziging).	Specifiek: melden als woning (naar verwachting) langer dan 2 maanden niet wordt gebruikt / leeg komt te staan / gekraakt is; binnen 2 maanden melden.